

Policy för allmän platsmark, vägmark och tomtmark

- Med tomtmark avses detaljplanerade tomter inom föreningens område, bebyggda eller obebyggda
- Med allmän platsmark avses områden som enligt Lantmäteriförrättning är allmän platsmark, streckade områden på kartan (finns på steningevf.se)
- Med vägmark avses vägmark (själva vägen samt vägren till gräns för tomt- eller allmän platsmark).
- Vägföreningen är huvudman för allmän platsmark och vägmark enligt ovanstående definitioner

- Markägare är alltid markägare, även på "tomtmark", "allmän platsmark" eller "vägmark". Deras rättigheter och ansvar som markägare är utan inskränkningar annat än vad som överenskommes eller framgår av denna policy.

- Föreningen har rätt att röja sly (<10cm diameter) i nära anslutning till tomt- och vägmark.
- Föreningen har rätt att på allmän platsmark rätt att ta ner träd >10cm diameter som står olämpligt mot vägmark, eller delar av träd - utan föregående dialog med markägare
- Föreningen har rätt att fram till tomtmarks gräns rätt att ta ner delar av träd buskar och sly, som står olämpligt mot tomtmark - utan föregående dialog med tomtägare
- Föreningen har rätt att - men inte skyldighet - att ta ner träd som fallit över plats-, väg, eller tomtmark - utan föregående dialog med markägare. Syftet är rent praktiskt att vid behov kunna avhjälpa grövre olägenheter. Styrelsen behåller rätten att avgöra vad som skall göras och bedöma om det är en grövre olägenhet.
- SVF vidhåller markägarens fulla ansvar för träd som faller över annans egendom
- SVF vidhåller markägarens fulla ansvar för skogsskötsel enligt Skogsvårdslagen. T ex skall vindfällen över 5 skbm / ha omhändertas och fraktas bort innan sommaren.

- Huvudmannaskap inkluderar att kontakta markägare och ev myndigheter för att lag och skyldigheter skall upprätthållas.

- Individuella tomtägare med övriga anspråk eller synpunkter på markägare skall kontakta markägarna direkt, som med vilket normalt grannförhållande som helst, alternativt med stöd av jordabalken.

- SVF accepterar kostnader för de åtgärder föreningen utför under denna policy - men enbart de kostnader som föreningen utfört i egen entreprenad för de beslut styrelsen själv fattat. Anspråk att täcka kostnader till följd av beslut fattade utanför styrelsen och i annans entreprenad kommer inte att ersättas.

- I akuta fall t ex utfart spärrad efter storm - ring kommunens felanmälan och vänta på insats.

Ändringar i denna policy kräver beslut på årsmöte.